

# Grobe RICHTPREISE für Reine Baukosten/m<sup>2</sup> im Überblick



## NEUBAU - Kosten\*

(Errichtungskosten im Überblick pro m<sup>2</sup> Nutzfläche)



NEUBAU

**Mehrfamilienhaus**

€ 2.200,-- bis € 2.400,--/m<sup>2</sup>  
inkl. Lift, Garage u. Keller schlüsselfertig  
(Lift: plus € 18.000,--, Garage € 800,--/m<sup>2</sup>)



NEUBAU

**1-Familienhaus / Ziegelbau**

€ 2.000,-- bis € 2.200,--/m<sup>2</sup> \*\*  
für "belagsfertig".  
Schlüsselfertig plus € 20.000,--/100m<sup>2</sup>



NEUBAU

**Fertigteilhaus für 1 Familie**

€ 2.000,-- bis € 2.200,--/m<sup>2</sup> \*\*  
€ 1.300,--/m<sup>2</sup> nur Haus; ab € 600,--/m<sup>2</sup> nur Keller



NEUBAU

**Dach-Ausbau leicht** auf Altbau

€ 2.800,-- bis 3.800,--/m<sup>2</sup>  
inkl. anteiliger Lifteinbau  
Dach-Ausbau schwer ab € 4.000,--/m<sup>2</sup>

## RENOVIERUNGS - Kosten / m<sup>2</sup>

(Renovierung von Heizung, Elektrik, Bädern, Installationen, Fliesen, Parkett, Wänden, Türen, Fenstern, Malerei)



Innen-RENOVIERUNG

**Neubauwohnung**, nach 1945  
€ 500,-- bis € 900,--/m<sup>2</sup> \*\*\*

zuzüglich ca. 10 % für Planung & Bauleitung



Innen-RENOVIERUNG

**Altbauwohnung**, vor 1945  
€ 800,-- bis € 1.000,--/m<sup>2</sup> \*\*\*

zuzüglich ca. 10 % für Planung & Bauleitung



Innen-RENOVIERUNG

**LOFT** - Ausbau in Fabrik...  
€ 1.000,-- bis € 1.500,--/m<sup>2</sup> \*\*\*

zuzüglich ca. 10 % für Planung & Bauleitung



Total-RENOVIERUNG

**Althaus** (Innen und Außenhaut)  
€ 1.000,-- bis € 1.800,--/m<sup>2</sup> \*\*\*

zuzüglich ca. 10 % für Planung & Bauleitung

\* ohne Grundstück, ohne Gartengestaltung/ZAun, Kanal, Zufahrtswege, Strom- & Wasser-Erschließungsgebühren etc....

\*\* inkl. Keller, Elektrik, Garten, bezugsfertig

\*\*\* nur **innerhalb** der Wohnung - ohne Arbeiten an Fassade, Dach, Stiegenhaus-Steigleitungen...