

Grobe RICHTPREISE* für reine Baukosten/m² im Überblick



Neubau-Kosten /m² (Errichtungskosten im Überblick pro m² Nutzfläche)



NEUBAU

Mehrfamilienhaus

€ 2.200,-- bis € 2.400,--/m²

inkl. Lift, Garage u. Keller schlüsselfertig
(Lift: plus € 18.000,--, Garage € 800,--/m²)



NEUBAU

1-Familienhaus / Ziegelbau

€ 2.000,-- bis € 2.200,--/m² **

belagsfertig
Schlüsselfertig plus € 20.000,--/100m²



NEUBAU

Fertigteilhaushaus für 1 Familie

€ 2.000,-- bis € 2.200,--/m² **

1.250,--/m² nur Haus; 600,--/m² nur Keller



NEUBAU

Dach-Ausbau leicht auf Altbau

€ 2.500,-- bis € 3.000,--/m²

inkl. anteiliger Lifteinbau
Dach-Ausbau schwer € 3.500,--/m²

Renovierungs-Kosten / m² (Renovierung von Heizung, Elektrik, Bäder, Installationen, Fliesen, Parkett, Wände, Türen, Fenster, Malerei)



Innen-RENOVIERUNG

Neubauwohnung, nach 1945

€ 350,-- bis € 700,--/m² ***



Innen-RENOVIERUNG

Altbauwohnung, vor 1945

€ 700,-- bis € 1.000,--/m² ***



Innen-RENOVIERUNG

LOFT-Ausbau in Fabrik...

€ 1.000,-- bis € 1.400,--/m² ***



Total-RENOVIERUNG

Althaus aus 30er bis 60er-Jahren

€ 1.000,-- bis 1.800,--/m² ***

Innen und Außenhaut

* ohne Grundstück, ohne Gartengestaltung/Zaun, Kanal, Zufahrtswege, Strom- & Wasser-Erschließungsgebühren etc....

** inkl. Keller, Elektrik, Garten, bezugsfertig

*** nur **innerhalb** der Wohnung - ohne Arbeiten an Fassade, Dach, Stiegenhaus-Steigleitungen...